

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ – โฟน่าย**  
**ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร**  
**บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
**เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4**  
**แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**  
**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565**  
**(ระยะก่อสร้าง)**



**TNP**  
**TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.**  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**  
**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**  
**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย**

**ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร**

**บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

**เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4**

**แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566**

**(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**




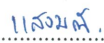
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

วันที่ 24 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566  
(   ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน |           | ลายมือชื่อ  | ตำแหน่ง               |
|----------------|-----------|---|-----------------------|
| นางสาวจิฎิภรณ์ | แยกบล็อก  |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววิมลวรรณ | แก่นวงษ์  |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวอัญชลี   | ผลวิสุทธิ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวแสงมณี   | หวานเสนาะ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/19096
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
1,486 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ  
พาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              11,800.00 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

## สารบัญ

| รายละเอียด   | หน้า |
|--|------|
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>   |      |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน  | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป   | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ  | 1-5  |
| 1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ  | 1-5  |
| 1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ   | 1-5  |
| 1.3.3 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ  | 1-7  |
| 1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                       | 1-19 |
| <b>บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 2.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน  | 2-1  |
| 2.2 วัตถุประสงค์   | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1  |
| 3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-12 |
| 3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป                             | 3-12 |
| 3.3.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ                                       | 3-15 |
| 3.3.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป  | 3-22 |
| 3.3.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน   | 3-27 |
| 3.3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-29 |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>                     | 4-1  |
| <b>ภาคผนวก ก ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ</b>                                 |      |
| <b>ภาคผนวก ข</b>   |      |
| ข-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  |      |
| ข-2 หนังสือนำส่งรายงาน Monitor รอบ ก.ค. - ธ.ค. 2565                          |      |
| ข-3 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง  |      |
| <b>ภาคผนวก ค เอกสารที่เกี่ยวข้อง</b>   |      |
| <b>ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>                             |      |
| <b>ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</b>   |      |
| <b>ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบ</b>  |      |
| <b>ภาคผนวก ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>                                |      |



## สารบัญภาพ

| ภาพที่   | หน้า |
|--|------|
| 1-1 ที่ตั้งโครงการ   | 1-3  |
| 1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ  | 1-3  |
| 1-3 สภาพภายในพื้นที่โครงการ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566                | 1-4  |
| 1-4 เส้นทางเข้าโครงการ   | 1-6  |
| 1-5 เส้นทางออกจากโครงการ   | 1-6  |
| 1-6 สำนักงานขายโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฑาย                         | 1-8  |
| 1-7 ผังบริเวณบ้านพักคนงานโดยสังเขป                                     | 1-11 |
| 1-8 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยสังเขป                           | 1-11 |
| 3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป TSP             | 3-14 |
| 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-10           | 3-14 |
| 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)               | 3-20 |
| 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) | 3-20 |
| 3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) | 3-21 |
| 3-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)                       | 3-21 |
| 3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L <sub>eq</sub> 24 hr   | 3-25 |
| 3-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L <sub>max</sub>        | 3-25 |
| 3-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน                                | 3-26 |
| 3-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)                      | 3.31 |
| 3-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)                    | 3.31 |
| 3-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)          | 3.31 |
| 3-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)                               | 3.32 |
| 3-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)          | 3.32 |
| 3-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)                    | 3.32 |
| 3-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)             | 3.33 |
| 3-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)                | 3.33 |



## สารบัญตาราง

| ตารางที่  | หน้า |
|---|------|
| 1-1 แผนการก่อสร้างโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฑูรย์   | 1-7  |
| 1-2 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม ในช่วงก่อสร้าง   | 1-9  |
| 1-3 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย   | 1-9  |
| 1-4 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  | 1-20 |
| 1-5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)                       | 1-21 |
| 1-6 แผนงานก่อสร้างโครงการลุมพินีวิลล์ จรัญ-ไพฑูรย์  | 1-22 |
| 2-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)   | 2-2  |
| 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  | 3-2  |
| 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | 4-1  |
| 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |
| 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ   | 4-3  |





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

